



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAUDE II – INSTALAÇÃO DE LABORATÓRIO – CENTRO DE ANALISES CLINICAS

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA.

LOCAL: AV. MIGUEL S. DE MELO Nº 2770 - JARDIM BELO HORIZONTE

AREA A CONSTRUIR: 75,85m².

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAUDE, CONSISTE NA CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO, FARMACIA, BANHEIROS E ADEQUAÇÕES NAS SALAS DE REPOUSO MASCULINO / FEMININO E ADEQUAÇÃO DE DORMITÓRIO PARA MOTORISTAS E FUNCIONARIOS, PINTURA INTERNA E EXTERNA EM TODA EDIFICAÇÃO.

Município: CRISTAIS PAULISTA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

CRITÉRIOS DE SERVIÇO

A empresa contratada deverá executar os serviços de acordo com os descritos abaixo, usando materiais de 1º qualidade, obedecendo às normas previstas na ABNT e as de segurança do trabalho na atividade de construção civil.

Pelo fato da construção ser realizada a preço global e apesar de ter sido fornecida planilha quantitativa, com base no projeto, as quantidades a serem indicadas na planilha de fornecimento da construtora são de sua inteira e exclusiva responsabilidade. Caso, em função das condições previstas para execução sejam necessários outros materiais ou serviços, devem ser consideradas pela proponente como parte integrante de seu escopo de fornecimento, e explicitamente indicados em sua proposta.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1 INICIO, APOIO E ADMINSTRAÇÃO DA OBRA

1.1 Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80m²:

Deverá ser providenciado container para depósito de toda material e ferramenta utilizados na construção da obra, que deve ter área mínima de 13,80 metros quadrados.

1.2 Locação da Obra

A empresa deve providenciar a locação da obra a fim de definir a geometria e as cotas previstas em projeto. A locação da obra e seus detalhes devem ser feitos de maneira criteriosa para que obedçam as dimensões e posições indicadas no projeto.

1.3 Locação da Obra

A empresa deve providenciar a locação da obra a fim de definir a geometria e as cotas previstas em projeto. A locação da obra e seus detalhes devem ser feitos de maneira criteriosa para que obedçam as dimensões e posições indicadas no projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

1.4 Placa de identificação da obra:

A placa da obra deverá seguir os padrões do Estado, o modelo para a fabricação da mesma será fornecido pela Prefeitura Municipal.

1.5 Limpeza manual de terreno:

Considera-se limpeza e capinagem os serviços de retirada de camada vegetal, roçagem de pequenas árvores, retirada de tocos e raízes das árvores. Todo o mato deverá ser cortado, juntado, removido e transportado para um local adequado para o despejo. Os serviços de roçado e destocamento serão executados de modo a não deixar raízes ou tocos de árvore que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra. Toda a matéria vegetal resultante do roçado e destocamento bem como todo o entulho depositado no terreno terá de ser removido do canteiro de obras.

2 DEMOLIÇÃO SEM REAPROVEITAMENTO

Demolição de paredes em alvenaria interna, abertura de portas e janelas indicadas no projeto, bem como a remoção de todo material destinando ao aterro de resíduos do município.

3 ESCAVAÇÃO EM SOLO

A escavação da viga baldrame devesa ser manual preservando as edificações existentes, seguindo os alinhamentos e esquadros existentes.

4 FUNDAÇÕES

4.1 Baldrame: Serão feitas brocas em concreto utilizando-se trado manual, na profundidade de 4,00m e diâmetro de 25cm, armadas conforme projeto estrutural. Inclui fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a perfuração, armação, preparo e lançamento do concreto e para construção do almojarifado serão feitas brocas Estaca tipo Strauss, diâmetro de 25 cm até 20 t profundidade de 10,00m ou de acordo com a capacidade do sub solo.

4.2 Baldrame: Fornecimento da mão-de-obra necessária para a escavação manual em solo, em terreno fechado.

Devesa executar lastro de pedra brita evitando que a ferragem tenha contato direto com o solo.

As formas devesão ser confeccionadas, montadas e amarradas de forma que garantem as dimensões indicadas no projeto e o acabamento adequado do baldrame. As formas serão apenas laterais.

O concreto será lançado de maneira a não formar juntas secas e devesa ser vibrado para que tenha perfeito adensamento. Poderá ser feito *in loco* com uso de betoneira com o correto uso da técnica e com



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

cuidados com os insumos. A resistência característica do concreto aos 28 dias deverá ser conforme especificado no projeto.

O concreto será lançado de maneira a não superar o limite de altura previsto em norma. Inclui o fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno, lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação.

O insumo deverá ser recebido e guardado conforme normas da ABNT. Inclui o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com f_{yk} igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento, assim como os serviços e materiais secundários como: arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

Argamassa polimérica, bi-componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados, com características técnicas que atendam as normas da ABNT. Incluem materiais acessórios, mão-de-obra para a execução dos serviços e limpeza da superfície.

5 Estrutura

As formas deverão ser confeccionadas, montadas e amarradas de forma que garantem as dimensões indicadas no projeto e o acabamento adequado das peças. Seus escoramentos e amarrações deverão ser suficientes para resistir aos esforços provenientes da concretagem.

O concreto será lançado de maneira a não formar juntas secas e deverá ser vibrado para que tenha perfeito adensamento. Poderá ser feito *in loco* com uso de betoneira com o correto uso da técnica e com cuidados com os insumos. A resistência característica do concreto aos 28 dias deverá ser conforme especificado no projeto.

O concreto será lançado de maneira a não superar o limite de altura previsto em norma. Inclui o fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno, lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura.

O insumo deverá ser recebido e guardado conforme normas da ABNT. Inclui o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com f_{yk} igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento, assim como os serviços e materiais secundários como: arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

6 Alvenaria

6.1 Alvenaria em bloco de concreto de vedação 14 cm

A técnica de execução de alvenaria deve ser de acordo com a técnica usual de assentamento de blocos, assim como o recebimento e armazenamento. Inclui o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco vazado de concreto de 14 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 3,5 MPa; assentada com argamassa. Tudo de acordo com a normas vigentes da ABNT.

6.2 Alvenaria em bloco cerâmico de vedação 14 cm

A técnica de execução de alvenaria deve ser de acordo com a técnica usual de assentamento de blocos, assim como o recebimento e armazenamento. Inclui o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco vazado de concreto de 14 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 2,5 MPa; assentada com argamassa. Tudo de acordo com a normas vigentes da ABNT.

6.3 Alvenaria em bloco cerâmico de vedação 9 cm

A técnica de execução de alvenaria deve ser de acordo com a técnica usual de assentamento de blocos, assim como o recebimento e armazenamento. Inclui o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco vazado de concreto de 9 x 19 x 19 cm e resistência mínima a compressão de 2,5 MPa; assentada com argamassa. Tudo de acordo com a normas vigentes da ABNT.

7 Laje pré-fabricada mista LT 12 (8+4) e LT 16 (12+4) e capa de concreto 25 MPa

Deverá ser feito o fornecimento de vigota pré-fabricada treliçada (VT) e lajota cerâmica com altura de 8 cm incluindo: concreto com fck maior ou igual a 25 MPa, para o capeamento; aço para armadura de distribuição; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: estocagem das vigotas e lajotas cerâmicas conforme exigências e recomendações do fabricante; o transporte interno à obra; o içamento das vigotas e das lajotas cerâmicas; a montagem completa das



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

vigotas treliçadas e das lajotas cerâmicas; a execução do capeamento com 4 cm de altura, resultando laje mista com altura total de 12 cm e 16 cm; a execução e instalação da armadura de distribuição posicionada na capa, para o controle da fissuração; o escoramento até 3,50 m de altura e a retirada do mesmo.

8 COBERTURA

Cobertura em telha cerâmica tipo francesa, estrutura em madeira de qualidade, colocação de calhas e rufos onde necessários.

9 REVESTIMENTO

Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4

Nas paredes externas de alvenarias de embasamento, será feito revestimento com chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto a perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

Argamassa da Areia Fina Desempenada:

Areia Fina – serão utilizados agregados, silício – quatzo, de grãos inertes, limpos e isentos de Impurezas.

Cal hidratada – De boa qualidade dentro dos padrões das normas.

Cimento – deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

Preparo da Dosagem – O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de for argamassa pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Para qualquer um dos casos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento retirado ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, cal e areia.

Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, aprumados, alinhados e nivelados.

revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico e informação de Orçamento de Custos.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita após completada a colocação das tubulações embutidas.

Azulejos serão assentados nos sanitários, copa e área de serviço, azulejos do tipo A (primeira qualidade), brancos ou de cor clara.

Os azulejos serão assentados com cimenticola, sobre emboço fresco, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com cimento branco.

10 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Serão Executadas em conformidade com as noras técnicas vigente, tendo em vista as exigências particulares da Prefeitura Municipal e Cia Concessionária, deveser instaladas torneiras com sensor eletrônico para devida higienização.

11 INSTALAÇÕES ELETRICAS

ELETRODUTOS - serão utilizados eletro dutos corrugados de primeira qualidade, com diâmetro compatível, sendo que serão permitidas emendas só através da utilização de peças especifica para tal fim.

INTERRUPTORES E TOMADAS - serão do tipo de embutir e o conjunto inclui caixas 2x4”, de plástico e espelhos.

CONDUTORES - serão de cobre isolado, com secções compatíveis com a demanda.

DISJUNTORES - um para cada circuito e com capacidade conforme demanda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAIS PAULISTA

Avenida Antônio Prado, 2720 – Centro – CEP. 14460-000

Fone: (16) 3133.9300 - Fax: (16) 3133.9300

CRISTAIS PAULISTA – SP

LUMINÁRIAS - serão colocadas luminárias fluorescentes 2x40w tipo tubular, completa, inclusive lâmpadas. Os reatores serão de partida rápida. Os pontos incandescentes serão completos incluindo suporte, lâmpada e globo de vidro (modelo do globo sujeito a aprovação deste setor).

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO - será de PVC de primeira qualidade com capacidade mínima de 12 disjuntores.

ENTRADA DE ENERGIA – será do tipo padrão CPFL para instalação bi-fásica, com poste de concreto e muro para o medidor. O ramal interno, que leva a energia elétrica até o centro de distribuição deverá ser subterrâneo.

INSTALAÇÃO TELEFÔNICA – serão executados quatro pontos telefônicos completos conforme projeto. O ramal interno telefônico, deverá ser subterrâneo.

12 , 13, Esquadrias e proteções

As portas internas serão em madeira compensada lisa (0,90X2,10) completa, inclusive batentes, fechaduras, as portas de entrada serão em vidro temperado $e=10,00$ mm e todos os vitros serão em vidro temperado e na espessura de 6,00 mm e as ferragens em alumínio, as dimensões das esquadrias serão de acordo com o projeto.

14 Piso

Lastro de brita e contra-piso:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de brita nº02. Após a compactação do lastro, será executado o contra-piso, misturado na betoneira $fck=10.5$ Mpa com espessura de 0.05m.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triédros perfeitos.

Piso porcelanato esmaltado paraq área externa com - Alto Trafego.

Nas áreas internas, sobre o contra-piso de concreto, em todas as dependências, será assentado o piso de cerâmica, esmaltada de 1ª qualidade PEI 5 , alto trafego.

Concreto Simples Externo:

Em todo perímetro externo, deverá ser executado piso de concreto simples $fck = 9.0$ Mpa na espessura mínima de 10 cm de altura aplicada sobre uma camada de brita compactada, na garagem deverá ter uma malha de ferro.

Deverão ser previstas juntas de metro em metro, aproximadamente, utilizando-se para tanto régua de madeira de 12"x2" ou lances alternados, os quais deverão, após a pega do concreto ser preenchidos.

Em todo o quintal ou espaço livre, terá uma camada de brita nº02 espalhada uniformemente, espessura de 10 cm

15 Pintura

Deverão ser observadas as determinações do Projeto da Obra, quanto ao tipo de tinta a ser utilizado ser de primeira qualidade e aprovada pelo departamento técnico da prefeitura municipal.

Tinta a Base de esmalte:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sem queimar a colher, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos).

Cores:

Para pinturas de paredes externas, internas e esquadrias, poderão ser adotadas cores determinadas ao decorrer da obra

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento e com a espera de cura do reboco.

16 Limpeza

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como a área livre deverá estar perfeitamente limpos e regularizados.

17 Detecção,

Combate e Prevenção a Incêndio

Deverão ser instalados luzes de emergência e extintores ABC nos ambientes que serão construídos conforme manual do Corpo de Bombeiros, nos locais pré determinados em projeto

Cristais Paulista, 26 de março 2021

Luciano Gustavo Garcia
Engenheiro Civil
CREA-SP: 506 223 905